

Č.j.: 3697/2004

Dne : 26.11.2004

Vyřizuje : Ing.arch. Mejzrová/tel.482 428 995, e-mail : mejzrova@schkocr.cz

460 01 Liberec

Věc : CHKO JH - k.ú. Radčice u Krásné Studánky - **stanovisko** k možnosti umístění RD na ppč. 88

Správa CHKO Jizerské hory jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění (dále jen „zákon“) na základě vaší žádosti

zaujímá stanovisko

k možnosti umístění RD na ppč. 88 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky :

Pozemek ppč. 88 eží ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO JH v západní části Radčice při Raspenavské (Švestkové) ulici, která zde tvoří hranici CHKO JH. Charakteristickým rysem zdejšího segmentu krajiny je zástavba volně řazená podél komunikace až po dům na stpč. 159 a dále na západ pokračující jednotlivými domy v rozptýlu (při komunikaci i mimo ni) s velkými vzájemnými odstupy.

Pozemek ppč. 88 je v současné době kulturou orná půda, fakticky louka o výměře 2873 m², která částečně zasahuje až na úroveň domu na stpč. 159 (část vyznačená v příloze žádosti, na které uvažováno s výstavbou RD). Z hlediska uchování typické struktury zástavby s požadavkem nevybočit ze stávajícího zastavěného území je možno na pozemku umístit 1 rodinný dům, a to v jižní části pozemku naproti domu na stpč. 159.

Správa CHKO bude při zpracování změny územního plánu města Liberce souhlasit se změnou části pozemku ppč. 88 v rozsahu pro umístění 1 rodinného domu včetně 1 doplňkové stavby (tj. cca 500 m²) z ploch nezastavitelných na plochu zastavitelnou – bydlení venkovské. Ostatní části pozemku budou ponechány v nezastavitelných plochách – louka nebo zahrada.

Ing. Jiří H u š e k
vedoucí Správy CHKO
Jizerské hory

Na vědomí : Magistrát města Liberce, Stavební úřad, Oddělení územního plánování

