



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
JIZERSKÉ HORY**

U Jezu 10
460 01 Liberec
tel.: 482 428 999
fax: 482 428 998
GSM brána: 606 658 221
jizhory@nature.cz

**Magistrát města Liberec
Stavební úřad
Oddělení územního plánování**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

NAŠE ZNAČKA 03590/JH/2007

VYŘIZUJE Ing.arch.Jana.Mejzrová

V LIBERCI DNE 19.12.2007

Věc : CHKO JH – uplatnění požadavků v rámci návrhu zadání 21. změny územního plánu města Liberec

Správa CHKO JH jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) uplatňuje ve smyslu § 2 odst. 2, pís. g) zákona a § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění

p o ž a d a v k y

v rámci návrhu zadání 21. změny územního plánu města Liberec :

Na území CHKO JH leží lokality č. 21/58 (ppč. 134, k.ú. Rudolfov) a č. 21/79 (ppč. 88, k.ú. Radčice u Krásné Studánky), u obou je požadována změnu funkčního využití z ploch přírody a krajiny na bydlení venkovské (BV).

K oběma lokalitám máme tyto požadavky na obsah 21. změny ÚP města Liberec :

- vhodným způsobem stanovit hustotu zastavění (v každé z lokalit umístit pouze 1 objekt venkovského bydlení)
- stanovit podlažnost – přízemí a podkroví.

Dále u lokality č. 21/79 (ppč. 88, k.ú. Radčice u Krásné Studánky) požadujeme vymezit zastavitelnou plochu pouze na části ppč. 88 v souladu se stanoviskem Správy CHKO JH čj. 3697/2004 ze dne 26.11.2004 (viz příloha).

Záměry, které jsou součástí návrhu zadání 21. změny ÚP města Liberec, nemohou mít ani samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast v CHKO Jizerské hory.

Ing. Jiří Hušek

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Jizerské hory
U Jezu 10
460 01 Liberec

IČO: 62933591
<http://www.nature.cz>

Bankovní spojení ČNB Praha 1
číslo účtu: 18228-011/0710

Jana.Mejzrova@nature.cz
tel.: 482 428 995

