



ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 96/10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 724
e-mail: liberecko@nature.cz
IDDS: zqmdynq

Challet Špičák s.r.o.

se sídlem: Kodaňská 558/25, Praha 10, IČ: 065 79 647,
zastoupena INSTAV DEVELOPMENT s.r.o.
Ing. Ivo Ducheček IČO: 06392121

NAŠE Č.J.: SR/1648/LI/2026-2

VYŘIZUJE: Tomáš Korytář

V LIBERCI: 10. 8. 2026

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 123/1998 Sb. ve věci stavby příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 7258 v katastrálním území Jiřetín pod Bukovou, zajišťující příjezd k objektům č. p. 52 a č. p. 8 v obci Jiřetín pod Bukovou

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory (dále jen AOPK ČR) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 78 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržela dne 29. 7. 2026 od Vás, pana Ing. Ivo Duchečka, jednatele INSTAV DEVELOPMENT s.r.o., zastupujícího společnost Challet Špičák s.r.o., se sídlem: Kodaňská 558/25, Praha 10, IČ: 065 79 647, žádost o poskytnutí věci stavby příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 7258 v katastrálním území Jiřetín pod Bukovou, zajišťující příjezd k objektům č. p. 52 a č. p. 8 v obci Jiřetín pod Bukovou.

AOPK ČR po materiálním posouzení žádosti (*správní orgán bez ohledu na formální označení žádosti zjišťuje, do dikce kterého zákona požadované informace spadají*) dospěla k závěru, že požadované informace spadají do dikce zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí. Jelikož se žádost týká informací ohledně „*správních řízení ve věcech životního prostředí*“ ve smyslu § 2 písm. a) bod 6 zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, v platném znění (dále jen „zákon o právu na informace o ŽP“), AOPK ČR jakožto povinný subjekt dle § 2 písm. b) bod 1 zákona o právu na informace o ŽP posuzovala Vaši žádost dle ustanovení tohoto zákona.

K jednotlivým otázkám žádosti

1. *Zda Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, vydala v souvislosti se vznikem, umístěním, stavební úpravou, rozšířením, zpevněním, odvodněním nebo užíváním příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 7258 jakékoliv stanovisko, závazné stanovisko, souhlas, rozhodnutí, vyjádření nebo jiný dokument.*

AOPK ČR na základě žádosti vydala dne 30. 7. 2017 závazné stanovisko č.j. SR/0063/LI/2017 - 2. V souladu s ust. §§ 6 a 7 zákona o právu na informace o ŽP Vám AOPK ČR zasílá požadovanou písemnost v příloze.

2. *Zda se případně stanovisko, souhlas nebo jiné správní akty vztahovaly k dopravní obsluze nemovitosti č. p. 52, nemovitosti č. p. 8, případně k oběma uvedeným nemovitostem.*

Viz projektová dokumentace a odůvodnění výše uvedeného závazného stanoviska

3. *Zda orgán ochrany přírody posuzoval zejména: vliv komunikace na krajinný ráz a přírodní hodnoty CHKO Jizerské hory,*

- a) rozsah terénních úprav a zásahů do půdy a půdního krytu,
- b) vliv na vegetaci, dřeviny, přírodní stanoviště a ekologickou stabilitu území,
- c) řešení odvodnění, změny odtokových poměrů, vsakování a možné erozní dopady,
- d) šířku, trasování, povrch a materiálové provedení komunikace,
- e) předpokládanou intenzitu provozu a související hluk, prašnost a rušení,
- f) potřebu ochranných, zmírňujících, nápravných nebo kompenzačních opatření.

Viz odůvodnění výše uvedeného závazného stanoviska s výjimkou písm. e), což nepřísluší orgánu ochrany přírody a písm. f), kdy kompenzační opatření nebyla nutná, neboť šlo o rekonstrukci dlouhodobě existující účelové komunikace v souladu s platným územním plánem obce a v charakteru a rozsahu odpovídajícímu účelu cesty i obdobným cestám v lokalitě.

4. *Žádám o poskytnutí kopií všech stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, rozhodnutí, vyjádření, situačních výkresů, protokolů, záznamů z místních šetření, fotodokumentace a další dokumentace, kterou Správa CHKO Jizerské hory k předmětné komunikaci nebo souvisejícím zásahům eviduje.*

Viz přílohy

5. *Žádám o uvedení spisových značek, čísel jednacích, data vydání dokumentů a označení správního, stavebního nebo jiného řízení, pro které byly případné dokumenty vydány.*

Viz bod 1

6. *Zda byly orgánem ochrany přírody stanoveny jakékoliv podmínky, omezení, ochranná, zmírňující nebo kompenzační opatření vztahující se k vedení, provedení, údržbě nebo způsobu užívání této komunikace.*

Viz bod 1 a 3

7. *Zda byly následné úpravy komunikace nebo změny rozsahu a intenzity jejího užívání znovu projednány s orgánem ochrany přírody a zda Správa CHKO Jizerské hory v souvislosti s touto komunikací provedla kontrolu nebo místní šetření.*

AOPK ČR není známa po kolaudaci stavby v roce 2021 žádná další úprava komunikace, která by podléhala souhlasu dle zákona č. 114/1992 Sb. AOPK ČR od doby kolaudace na dotčeném pozemku kontrolu neprovedla.

AOPK ČR se zabývala také otázkou, zda projektová dokumentace, je informací, kterou má povinný subjekt poskytnout. AOPK ČR vycházela z toho, že pro posouzení věci a vydání závazných stanovisek je nezbytné, aby žadatel k žádosti o vydání daného stanoviska přiložil zákonem specifikované informace (např. přílohy stanovené vyhláškou), v tomto případě alespoň základní projektovou dokumentaci. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, přílohy žádosti výslovně stanovuje v ust. § 83a zákona v platném znění, kdy dává žadateli povinnost předložit projektovou dokumentaci záměru, kterou předkládá v rámci povoleného řízení podle jiných právních předpisů, nebo jinou obdobnou dokumentaci, která umožní posoudit předmět žádosti. Z toho jasně vyplývá, že projektová dokumentace je nezbytná pro vydání rozhodnutí resp. závazného stanoviska dle ust. § 44 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb. i pro jeho přezkoumatelnost. Na projektovou dokumentaci se AOPK ČR odkazuje ve výroku závazného stanoviska a jsou potvrzeny razítkem AOPK ČR s číslem jednací.

AOPK ČR proto posuzuje projektovou dokumentaci jako informace, které byla osoba povinna předložit a nevztahuje se tak na ně omezení na přístup k informacím dle ust. § 8 odst. 2) písm. a) zákona č. 123/1998 Sb.

AOPK ČR zároveň upozorňuje, že v zaslaných dokumentech jsou v souladu s ust. 8 odst. 1 písm. a) zákona o právu na informace o ŽP anonymizovány osobní údaje fyzických osob s výjimkou úředních osob, které příslušnou věc vyřizovaly. Důvodem je absence zákonného důvodu zpracování ve smyslu čl. 6 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).

Poskytnutí informací dle zákona č. 123/1998 Sb. nepodléhá vyúčtování nákladů za mimořádně obsáhlé vyhledání informací.

Dle ust. § 10 odst. 3) zákona č. 123/1998 Sb. jsou povinné subjekty v souvislosti se zpřístupňováním informací oprávněny žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Náklady spojené s pořízením kopií a s odesláním informací žadateli nepřesáhly v tomto případě částku 100,- Kč, proto je v souladu s interními pravidly AOPK ČR neúčtuje.

Součástí žádosti o informace je i podnět na prověření a zhodnocení současného stavu komunikace. AOPK ČR v rámci své kontrolní činnosti prověří stav a bude o výsledku žadatele informovat.

Vzhledem k rozsahu požadovaného prověření, předá tento podnět AOPK ČR na příslušný stavební a vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Smržovka.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY