



Správa ochrany přírody
Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří

Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

tel.: 416 574 611, fax: 416 574 610

e-mail: estred@schkocr.cz

Litoměřice, dne: 11.5.2005
Č.j. 2260/XII/05-Šá
Vyřizuje: Ing.arch.Šatrová
Telefon: 416 574 618
E-mail: satrova@schkocr.cz
Váš dopis značky/zedne:
Skartační znak: V5

Městský úřad Lovosice
Odbor regionálního rozvoje
p.Jaroš
410 30 Lovosice

Vypraveno dne: 12.5.05

Věc: k návrhu zadání územního plánu obce Velemín - dohodnutá zpřesnění

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle §75 odst.1 písm.e/ a odst. 2, §78 odst.1 a §44 zák. 114/92Sb. **na základě jednání na Správě CHKO ČS v Litoměřicích dne 27.4.2005** (za účasti p.Skalického, p.Brabence, p.Olžbuta, p.Jaroše, p. Peřinové, p.Jandy a p.Šatrové) zpřesňuje po dohodě s účastníky jednání následující údaje v návaznosti na č.j. 679/XII/05-Šá ze dne 31.3.2005:

1/ V řešeném území dojde k úpravě zonace CHKO i k zanesení naturových území, k vyznačení dochovaných prvků přírodního a památného stromu v k.ú. Bílý Újezd a Opárno.

2/ Cesta mezi Režným Újezdem a Borčí zůstane polní cestou.

Plochy v I zóně budou vždy předmětem výjimky vlády ČR z ochranného režimu CHKO ČS, plochy ve II. zóně budou předmětem též výjimky v některých odůvodnitelných případech.

K dalším dotčeným zájmovým plochám (postup cca od východu k západu):

K1 je určena pro hypoterapii, bude řešena bez staveb, zázemí součástí nyní zastavěného území

K2 je možno ponechat pro rodinné bydlení venkovského charakteru (typem objektu i využitím pozemku)

K3 bude vypuštěna (ochrana složek krajinného rázu)

H neorámovaná tečkovaná plocha SZ od Hrušovky bude vypuštěna (cca pozemek p. Pavézy)

silně orámovaná trojúhelníková plocha je tůň- jako takovou je ji možno ponechat

O3 bude vypuštěna ze zastavitelných ploch, v I. zóně CHKO, pouze zázemí pro agroturistiku bez staveb a terénních úprav

U2 je nutné prověřit- zdroj vody, podle výsledku pak je nutné rozhodnout o možnosti zařazení

U4, U5 jsou suché poldry využívající terénní konfigurace, budou ponechány

V5 rozsah plochy bude omezen na východní část mezi komunikací a stávajícím areálem, bude centrem podnikových aktivit

M6, M7 celá plocha bude vypuštěna

M3 zde je nutno omezit rozsah na západní část, nutné je zpracovat regulační plán (nebo alespoň zastavovací s prostorovými limitujícími prvky, ve II. zóně CHKO, podle nich pak jsou možné další korekce)

M2 zůstává platné omezení pro východní část plochy, západní část nutno vyloučit, nutný regulační plán (viz M3)

Pro výše nezmíněné plochy platí znění č.j. 679/XII ze dne 31.3.2005.

Dodatečně (mimo dohodu ze dne 27.4.2005) upozorňujeme na následující:

1. Je třeba kvalifikovaným způsobem vyřešit zásobování vodou a likvidaci odpadních vod v zastavěném území na vrcholu Milešovky. Podle našich dosavadních zjištění probíhá v uvedené lokalitě likvidace odpadních vod pravděpodobně v rozporu se zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Splaškové odpadní vody z observatoře UFA AV ČR, bufetu a pozorovací stanice AČR jsou po hrubém přečištění pravděpodobně vypouštěny formou zasakování přímo do území Národní přírodní rezervace Milešovka, do I.zóny odstupňované ochrany CHKO České středohoří a území Natura 2000. Uvedená činnost je dle našeho názoru rovněž v rozporu s vodním zákonem.
2. Obdobně je třeba kvalifikovaným způsobem vyřešit zásobování vodou a likvidaci odpadních vod v zastavěném území na vrcholu Lovoše (chata klubu ČT). Podle našich dosavadních zjištění probíhá v uvedené lokalitě likvidace odpadních vod pravděpodobně v rozporu se zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Splaškové odpadní vody z turistické chaty jsou jímány v polozapuštěné plastové jímce s bezpečnostním přepadem do I.zóny odstupňované ochrany CHKO a Národní přírodní rezervace Lovoš. Z jímky jsou akumulované splašky nepravděpodobně vyváženy fekálními vozidly (Praga V3S), v případě přeplnění jímky dochází k přetékání splaškových vod a jejich zasakování přímo do území Národní přírodní rezervace Lovoš a do I.zóny odstupňované ochrany CHKO České středohoří. Uvedená činnost je dle našeho názoru rovněž v rozporu s vodním zákonem.



Mgr. Markéta Peřinová
vedoucí Správy CHKO České středohoří

Správa ochrany přírody
Správa CHKO České středohoří
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**

Michalská 260/14
P.O. box 183
412 01 Litoměřice
tel.: 416 574 611
fax: 416 574 610
cstred@schkocr.cz

Městský úřad Lovosice
Odbor reg.rozvoje a správy města
p.Jaroš
410 30 Lovosice

Vypraveno dne: 13.7.07

NAŠE ZNAČKA:	02527/CS	VYŘIZUJE:	B.Šatrová,Z.Janda, V.Němec	V LITOMĚŘICÍCH	17.7.2007
VAŠE ZNAČKA:		SKART. ZNAK:		UKLÁDACÍ ZNAK:	XII/Ša

K návrhu územního plánu obce Velemín (se sídly Bílý Újezd, Boreč u Lovosic, Březno, Dobkovičky, Kletečná, Milešov u Lovosic, Oparno, Páleč u Milešova, Velemín)

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle §75 odst.1 písm.e/ a odst. 2, §78 odst.1 zák. 114/92Sb. na podkladě Vašeho oznámení sděluje k obsahu návrhu ÚP obce Velemín následující:

Všeobecně k návrhu:

Souhlasíme s ustanovením (str.2 textu I.územní plán, prostorové a funkční uspořádání):rozvoj individuální rekreace se nenavrhuje.

Požadavky a podmínky S CHKO k problematice vodního hospodářství uplatněné v předchozích vyjádřeních jsou akceptovány resp. dokumentací řešeny.

K jednotlivým lokalitám a plochám dle navrženého způsobu využití máme následující připomínky, které požadujeme zpracovat do konečné podoby zpracovávané dokumentace:

U 1: možné jen zázemí sezónního charakteru pro pastevectví, ne pevná zateplená stavba (opakovaný požadavek)

U 4: s ohledem na umístění zachovat přirozený charakter prostředí resp. nádrže

V 16: je nutné zachovat přírodní charakter, je součástí ÚSES

O 3: rozsah a způsob možného rozvoje je stanoven výjimkou vlády v režimu I.zóny CHKO ČS

BR 2: zastavitelné (objektem stavby) pouze do úrovně severně sousedícího objektu

BR 4: zastavitelné (objektem stavby) do úrovně západně sousedících staveb, jih nezastavovat-pouze související zahrada

M 8: nesouhlasíme se situováním nových stavebních objektů nad úroveň stávající jižně sousedící zástavby, tzn. výškově nevystupovat nad stávající úroveň zástavby a udržet stávající sad k začlenění zástavby do území II. zóny CHKO

Stávající zbořeniště v odtržené poloze v severozápadním cípu nad obcí Boreč doporučujeme vypustit z ploch pro možnou zástavbu.

U ploch definovaných jako plochy veřejných prostranství a současně umístěných mimo intravilán obcí nebude, s ohledem na jejich funkce a umístění, přípustná realizace drobných staveb a zpevněných ploch.

Pro nově zastavované plochy uplatňujeme požadavek účelového umístění staveb respektujícího stávající urbanistickou strukturu a architektonické hodnoty sídel. Při řešení vlastních objektů musí být voleny jednoduché nezdobné objemy anebo jejich jednoduché sestavy, sedlové symetrické střechy s upřednostněním klasické krytiny, tlumená barevnost, tedy provedení odpovídající venkovskému typu bydlení.

Plochy nad 2 rodinné domky požadujeme ošetřit územními studiemi pro vytvoření rámce k zachování krajinného rázu resp. jeho kladných charakteristik vycházejících též z místně obvyklé kvalitní urbanistické struktury a architektonických řešení. Studie mohou v odůvodněných případech prokázat i možnost kvalitního atypického řešení.

K prvkům ÚSES:

Do dokumentace nebyl z podkladu ÚSES převzat propojovací lokální biokoridor mezi nadreg. biocentrem 1 a lokálním biocentrem 9 (mezi Zbožnou a Hrušovkou) a lokální biokoridor vedoucí z regionálního biokoridoru C (jižně od Velemína) do lokálního biocentra 17 (S). Obojí je nutno doplnit.

Ostatní:

Průběh zákresu zonace CHKO vykazuje ještě dílčí a drobné nepřesnosti, je nutno je odstranit.

V té souvislosti připomínáme, že veškerá výstavba v I.zóně CHKO a některé další činnosti tamtéž a dále ve II.zóně CHKO jsou činnostmi zakázanými zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (§ 26); jejich případná realizace je možná pouze na základě výjimky dle § 43 zákona. Průběh hranic zón je v grafické podobě v přesnějším měřítku k dispozici na Správě CHKO ČR (vymezení I.zóny je k dispozici v digitalizované podobě, ostatní v podobě papírové). V případě nepřesného zákresu v územním plánu je ve věci zonace území CHKO rozhodující podklad uložený na správě CHKO.

V dokumentaci chybí zákres přírodní rezervace Březina (k.ú.Páleč)-nutno doplnit.


Mgr. Markéta Peřínová

VEDOUcí SPRÁVY

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO České středohoří
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
-6-

Bez příloh, pro prostudování návrhu ÚPn